

## Allmänna råd från Fastighetsmäklarnämnden FMN 2006:1

---

# Kravet på praktik

## - för att kunna bli registrerad som fastighetsmäklare med fullständig registrering

---

Fastighetsmäklarnämnden är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och som utövar tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

Nämnden ger ut fler faktablad i serierna Bra för säljare att veta om, Bra för fastighetsmäklare att veta om, Bra för blivande fastighetsmäklare att veta om och Bra för journalister att veta om.

Faktabladen kan beställas hos Fastighetsmäklarnämnden eller hämtas på nämndens webbplats.



## Förord

Fastighetsmäklarnämnden får ofta frågor om innehållet i den yrkespraktik som krävs, förutom teoretisk utbildning, för att en person skall kunna bli registrerad som fastighetsmäklare med fullständig registrering. Med anledning av detta har nämnden utarbetat allmänna råd beträffande den praktiska utbildningen.

Allmänna råd är inte bindande för vare sig den utfärdande myndigheten eller enskilda. Ett allmänt råd definieras som generella rekommendationer om hur en författning kan eller bör tillämpas i olika hänseenden.

Dessa allmänna råd är avsedda att vara en handledning gällande den praktiska utbildningens innehåll och omfattning för personer som har för avsikt att genomgå den praktiska utbildningen (praktikanter) liksom för de fastighetsmäklare som åtar sig att vara handledare för en praktikant.

Dessa allmänna råd är beslutade av Fastighetsmäklarnämnden den 13 december 2006.



## Praktikens innehåll och omfattning

### *Föreskriften*

Enligt 8 § Fastighetsmäklarnämndens föreskrifter (FMN 2008:1) om krav för registrering som fastighetsmäklare krävs för fullständig registrering, förutom bevis om tillfredställande teoretisk utbildning, även bevis om att sökanden har tillfredställande praktisk utbildning. Sådant bevis utgörs av intyg om att sökanden, under eller efter den teoretiska utbildningen, under minst tio veckor genomgått handledd praktik hos en registrerad fastighetsmäklare med fullständig registrering.

### *Kommentar*

Praktiken kan delas upp i flera perioder och behöver inte genomföras hos en och samma fastighetsmäklare.

Det kan vara en god idé att en del av praktiken görs i början av studierna för att praktikanten skall ges tillfälle att reflektera över sitt yrkesval.

### *Allmänna råd*

Praktiken bör bestå i att praktikanten följer en mäklare vid samtliga moment som normalt ingår i ett förmedlingsuppdrag. Praktikanten bör således vara med och iaktta mäklarens arbete vid åtminstone följande moment.

- Intag
- Iordningställande av material för marknadsföringen
- Upprättande av objektsbeskrivning
- Visning
- Budgivning
- Förberedelser för kontraktskrivning
- Upprättande av boendekostnads kalkyl
- Kontraktskrivning
- Hantering av deponerade medel
- Förberedelser för tillträdet
- Tillträdet
- Arkivering av handlingar

Det bör understrykas att praktikanten över huvud taget inte skall utföra något självständigt arbete.



Det kan vara lämpligt att praktikanten bär en skylt av vilken det framgår att praktikanten är just praktikant.

Vid ansökan om registrering skall praktikanten förete ett intyg om att praktik genomgått under handledning av en registrerad fastighetsmäklare. Praktikintyget undertecknas lämpligen vid praktikperiodens slut av den fastighetsmäklare som åtagit sig att vara handledare för praktikanten. På Fastighetsmäklarnämndens webbplats finns, under rubriken Student, avdelningen *Blanketter*, en särskild blankett för detta ändamål; *Intyg om praktik, fullständig registrering*.