

BRA ATT VETA OM

Att välja och anlita mäklare

Tänk efter före

Tänk efter vilken typ av mäklartjänst som du önskar. Har du särskilda krav när det gäller marknadsföring eller personlig service? Finns det moment som du vill utföra själv eller som du av annan anledning inte vill ha hjälp med? Har du önskemål när det gäller själva överlåtelsen av objektet (t.ex. friskrivningsklausul eller villkor för försäljningen)?

När du kontaktar mäklare så bör du vara tydlig med dina krav och önskemål.

Tala med flera

Det kan vara en fördel att tala med flera mäklare för att få en uppfattning om de förmedlingstjänster som erbjuds och villkoren för uppdraget. Priser och andra förutsättningar varierar.

Fråga mäklaren om t.ex.

- provisionen, övriga ersättningskrav och betalningsvillkor
- annonsering och annan marknadsföring
- fotografering
- visningar
- budgivningsförfarande
- rutiner för återrapportering av bud
- eventuella referenser
- klagomålshantering

Kontrollera mäklaren

Kontrollera att personen du tänker anlita är registrerad mäklare genom att gå in på Fastighetsmäklarnämndens webbplats eller ta kontakt med nämnden på telefon. Genom nämnden kan du också få information om eventuella varningar och andra uppgifter om mäklaren.

Läs uppdragsavtalet

Läs igenom uppdragsavtalet noga och ta ställning till om du vill acceptera mäklarens förslag. Var särskilt uppmärksam på

- provisionen, övriga ersättningskrav och betalningsvillkor,
- ensamrättstiden (får inte vara längre än tre månader) och
- villkoren för uppsägning av uppdraget.

Diskutera uppdragsavtalet med mäklaren innan du skriver under. Om du har särskilda önskemål eller krav om hur uppdraget skall utföras bör mäklaren dokumentera sådana överenskommelser i avtalet.

Spara uppdragsavtalet

Ett förmedlingsuppdrag med ensamrätt innebär att mäklaren normalt har rätt till provision om objektet säljs under ensamrättstiden. Även efter det att ensamrättstiden gått ut och uppdraget är uppsagt kan mäklaren ha rätt till provision. I uppdragsavtalet skall finnas villkor om mäklarens rätt till provision och annan ersättning.

Läs mer

På Fastighetsmäklarnämndens webbplats finns bl.a.

- Faktablad t.ex.
 - fastighetsförmedling
 - uppdragsavtalet
 - ersättningen till mäklaren
 - budgivning
- Serien God fastighetsmäklarsed
- Broschyren "Sälja eller köpa bostad via mäklare"
- Sidan Frågor och svar

Andra webbplatser

- www.omboende.se
- Konsumenternas försäkringsbyrå

Fastighetsmäklarnämnden är en statlig myndighet som har tillsyn över de registrerade fastighetsmäklarna.

Nämnden ger ut fler faktablad i serien - BRA ATT VETA OM

Faktabladen kan beställas hos Fastighetsmäklarnämnden eller hämtas på nämndens webbplats.



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm, BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60, TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fastighetsmaklarnamnden.se, WEBBPLATS www.fastighetsmaklarnamnden.se