

BRA FÖR FASTIGHETSMÄKLAREN ATT VETA OM

Registrering

Registerfrågor, frågor om publicering av uppgifter på FMNs webbplats m.m.

De uppgifter som du lämnade i din ansökan finns i vårt register över registrerade fastighetsmäklare. Om du byter arbetsgivare (organisationsnummer skall uppges), hemadress, telefonnummer eller efternamn skall du anmäla detta till Fastighetsmäklarnämnden. Det gör du lättast genom att ringa till nämnden och begära att få ett registerutdrag skickat till dig. Stryk de gamla uppgifterna, fyll sedan i ändringarna och skicka eller faxa tillbaka registerutdraget. Observera dock att du vid namnbyte måste bifoga ett personbevis för namnbyte.

Det är viktigt att du håller uppgifterna i Fastighetsmäklarnämndens register aktuella. För det första är det många som ringer till oss för att höra sig för om en viss person är registrerad; det är då viktigt att uppgifterna är korrekta. För det andra skickar nämnden all post till dig till din hemadress; det gäller såväl fakturor på årsavgiften som post i anledning av enskilda ärenden som rör dig.

Om du inte lämnade samtycke till publicering av uppgifter om dig på vår webbplats redan när du ansökte om registrering kan du beställa en blankett för att lämna samtycke. Du blir då sökbar på vår webbplats. I dag har ca 5 350 mäklare lämnat sitt samtycke till publicering.

Fastighetsmäklarnämnden har på webbplatsen en omfattande information som kan vara nyttig för dig. Håll dig uppdaterad om aktuella avgöranden och uttalanden samt om god fastighetsmäklarsed på www.fastighetsmaklarnamnden.se. Lämna gärna din e-postadress så får du fortlöpande nyhetsbrev med information.

Årsavgift

Från och med kalenderåret efter registreringsåret skall du betala en årlig avgift till Fastighetsmäklarnämnden. Den uppgår för närvarande till 2 500 kr och skall vara betald senast den 15 mars det år registreringen avser. Nämnden aviserar avgiften i februari.

Avregistrering på egen begäran

Skulle du inte längre önska vara registrerad finns på Fastighetsmäklarnämndens webbplats en blankett för begäran om avregistrering. Observera att du inte kan avregistrera dig med retroaktiv verkan men väl från ett datum som ligger framåt i tiden. Din registrering kan heller inte förklaras "vilande".

Återregistrering

Om du efter avregistrering vill bli registrerad på nytt måste du göra en ny ansökan och bifoga alla de bevis som anges på blanketten för ansökan om registrering. Det finns dock ett undantag. Den som varit registrerad och verksam som fastighetsmäklare i minst två år och varit avregistrerad mindre än tre år behöver inte förete bevis om tillfredsställande utbildning. För att "treårsregeln" skall vara tillämplig är det mycket viktigt att en ansökan om registrering kommer in till Fastighetsmäklarnämnden inom tre år från dagen för avregistrering. Annars måste du visa att du har den utbildning som krävs vid ansökningstillfället. Var uppmärksam på att utbildningskraven kan ändras! Håll dig därför uppdaterad om ändringar på www.fastighetsmaklarnamnden.se.

Fastighetsmäklarnämnden är en statlig myndighet som har tillsyn över de registrerade fastighetsmäklarna.

Nämnden ger ut fler faktablad i serien - BRA FÖR FASTIGHETS-
MÄKLAREN ATT VETA OM

Faktabladen kan beställas hos Fastighetsmäklarnämnden eller hämtas på nämndens webbplats.



Fastighetsmäklarnämnden
- en statlig tillsynsmyndighet -

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm, BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6
TELEFON VX 08-555 524 60, TELEFAX 08-555 524 61
E-POST registrator@fastighetsmaklarnamnden.se, WEBBPLATS www.fastighetsmaklarnamnden.se