

Pressmeddelande

Tryggare att göra gränsöverskridande bostadsaffärer för konsumenterna i Europa.

En gemensam europeisk standard för fastighetsmäklartjänster är nu fastställd. Målet med standarden är att det ska kännas tryggare för konsumenterna att göra gränsöverskridande bostadsaffärer då regelverket för fastighetsmäklartjänsten blir snarlikt i Europa om standarden följs.

Hösten 2005 tog den europeiska mäklarorganisationen CEI upp frågan om standardisering av fastighetsmäklartjänsten. Man önskade från branschens sida själva ta ett initiativ istället för att vänta på ett framtida EU-direktiv. Den europeiska standardiseringsorganisationen CEN tog hand om frågan. Sedan våren 2006 har ett antal arbetsmöten ägt rum med företrädare för ett 20-tal länder i Europa. I den svenska spegelgruppen har funnits representanter från Fastighetsmäklarnämnden, Mäklarsamfundet, Malmö Högskola och Sveriges Konsumenter. Den nya standarden har i slutet av år 2009 fastställts av CEN.

Under ett seminarium på SIS, den 8 mars 2010, presenterades huvuddragen i den nya standarden för fastighetsmäklartjänster. En stor del i standarden berör när, hur och på vilket sätt en fastighetsmäklare ska informera uppdragsgivare, köpare/säljare och spekulanter. Kraven är omfattande men följer i stort svensk lagstiftning. Fastighetsmäklaren ska vidare ha en utbildning som motsvarar 120 högskolepoäng. Dessutom rekommenderas en praktikperiod om 12 månader. Ladda ner material från [seminariet den 8 mars 2010](#).

- *Den nya standarden bidrar till att Fastighetsmäklarnämndens vision "Trygga spekulanter och nöjda parter" på sikt kan nås även för konsumenterna i Europa vilket naturligtvis är tillfredsställande* säger Anna-Lena Järvstrand, myndighetschef Fastighetsmäklarnämnden. *För svenska fastighetsmäklare är det också en möjlighet att kunna berätta för utländska spekulanter att de kan känna sig trygga att göra bostadsaffärer i Sverige då den svenska fastighetsmäklarlagen har ett starkare konsumentskydd än den nya europeiska standarden* fortsätter Anna-Lena Järvstrand.
- *Från SIS ser vi naturligtvis positivt på det faktum att vi nu har en standard för fastighetsmäklartjänster* säger SIS Projektledare Lars Bonnevier. - *Kanske kan man i en framtid se fastighetsmäklare använda europastandarden som ett kvalitetsargument för att konsumenterna ska känna sig trygga att göra bostadsaffärer i ett annat land* avslutar Lars Bonnevier

För mer information:

Anna-Lena Järvstrand, ordförande och myndighetschef, Fastighetsmäklarnämnden, tfn 08-555 524 68

Lars Bonnevier, projektledare SIS, tfn 08-555 520 41

Thomas Carter, informatör, Fastighetsmäklarnämnden, tfn 08-555 524 76, 076-767 88 68

Erika Messing, pressansvarig SIS, tfn 08-555 520 97, 0709-48 06 74

SIS är en del av det europeiska och globala nätverk som utarbetar internationella standarder. Genom att delta i standardiseringsarbetet kan svenska företag och organisationer påverka utformningen av standarder inom sin marknad. Standarder befrämjar handel över gränser och bidrar till att processer och produkter blir säkrare.

SIS är en fristående ideell förening med medlemmar från både privat och offentlig sektor. SIS arbetar inom och är medlem i de internationella standardiseringsorganisationerna CEN (europeisk) och ISO(global).

Fastighetsmäklarnämnden (FMN) är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och som utövar tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

För mer information se www.fastighetsmaklarnamnden.se

POSTADRESS
Fastighetsmäklarnämnden
Box 17174, 104 62 Stockholm

BESÖKSADRESS
Sankt Paulsgatan 6, plan 3

TELEFON
08-555 524 60

TELEFAX
08-555 524 61

E-POST
registrator@fastighetsmaklarnamnden.se

WEBBPLATS
www.fastighetsmaklarnamnden.se