



Fastighetsmäklarnämnden  
- en statlig tillsynsmyndighet -

## BRA FÖR SÄLJARE ATT VETA OM

---

### Fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarnämnden får ofta frågor från säljare om mäklarens uppdrag och ansvar för förmedlingstjänsten. Tänk på att

1. mäklarens uppdrag är personligt
2. kontrollera mäklarens registrering
3. det är du som bestämmer över försäljningen
4. fråga mäklaren om villkoren och förutsättningarna för förmedlingsuppdraget innan du bestämmer dig
5. läsa igenom mäklarens uppdragsavtal innan du undertecknar det
6. om du har särskilda önskemål som gäller förmedlingen bör dessa antecknas i uppdragsavtalet
7. om du en gång anlitar en mäklare kan denne ha rätt till provision om objektet säljs - även om uppdraget har sagts upp
8. handpenningen betalas till säljaren om ni (köparen, säljaren och mäklaren) inte avtalat om annat i ett depositionsavtal
9. det är viktigt att mäklaren dokumenterar överenskommelser mellan köpare och säljaren
10. det finns risker med att ge köparen tillgång till objektet före det egentliga tillträdet

På FMN:s webbplats, [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se), kan du söka efter registrerade mäklare, hitta faktablad för konsumenter samt läsa om praxis i serien God fastighetsmäklarsed.

**Observera!** Innan du anlitar mäklare bör du kontrollera att personen är registrerad. Du bör vidare sätta dig in i mäklarnas erbjudanden så att du väljer en mäklartjänst som passar dig och överensstämmer med dina krav.

---

Fastighetsmäklarnämnden är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och som utövar tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm, BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6  
TELEFON VX 08-555 524 60, TELEFAX 08-555 524 61  
E-POST [registrator@fastighetsmaklarnamnden.se](mailto:registrator@fastighetsmaklarnamnden.se), WEBBPLATS [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se)