



Fastighetsmäklarnämnden  
- en statlig tillsynsmyndighet -

## BRA FÖR KÖPARE ATT VETA OM

---

### Fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarnämnden får ofta frågor från köpare om mäklarens ansvar vid fel och brister i bostaden. Tänk på att

1. du har undersökningsplikt vid ett fastighetsköp
2. du bör kontrollera bostaden och bostadsrättsföreningen innan du köper en bostadsrätt
3. mäklaren inte utför köparens undersökningsplikt
4. mäklaren skall kontrollera vem som äger objektet och vilka rättigheter som belastar objektet (övriga uppgifter om objektet lämnas av säljaren och kontrolleras normalt inte av mäklaren)
5. mäklaren ansvarar normalt inte för att säljarens information om objektet är korrekt
6. du kan normalt inte klaga till mäklaren vid eventuella fel på objektet
7. besiktningssklausuler och andra återgångsvillkor skall innehålla tydliga tidsfrister och anvisningar för hur en begäran om återgång skall göras
8. handpenningen betalas till säljaren om ni (köparen, säljaren och mäklaren) inte avtalat om annat i ett depositionsavtal
9. det är viktigt att mäklaren dokumenterar överenskommelser mellan köpare och säljaren
10. försäkra dig om att säljaren fullgjort eventuella åtaganden före tillträdet

På FMN:s webbplats, [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se), kan du söka efter registrerade mäklare, hitta faktablad för konsumenter samt läsa om praxis i serien God fastighetsmäklarsed.

**Observera!** Läs igenom köpekontrakt och andra handlingar noga och kontrollera att de överensstämmer med vad som avtalats med säljaren.

---

Fastighetsmäklarnämnden är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och som utövar tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm, BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6  
TELEFON VX 08-555 524 60, TELEFAX 08-555 524 61  
E-POST [registrator@fastighetsmaklarnamnden.se](mailto:registrator@fastighetsmaklarnamnden.se), WEBBPLATS [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se)