



Fastighetsmäklarnämnden  
- en statlig tillsynsmyndighet -

## BRA FÖR SPEKULANTER ATT VETA OM

---

### Fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarnämnden får ofta frågor från säljare om mäklarens ansvar för budgivningen. Tänk på att

1. bud är inte bindande för någon, inte heller för dig
2. du kan fritt höja - eller sänka - ditt bud
3. du kan själv ange villkor för ditt bud, t.ex. en tidsbegränsning
4. förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller nya spekulanter tillkommer
5. det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand
6. det inte är en rättighet att få återkomma med ett högre bud
7. det är säljaren som bestämmer när och med vem denne vill göra affär
8. även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med
9. det inte är möjligt att muntligt avtala om köp av fastighet eller bostadsrätt
10. även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta

På FMN:s webbplats, [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se), kan du söka efter registrerade mäklare, hitta faktablad för konsumenter samt läsa om praxis i serien God fastighetsmäklarsed.

**Observera!** Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Mäklaren skall ge information om hur budgivningen går till. Om du ger ditt godkännande kan mäklaren lämna uppgift om budgivningen till den som slutligen får köpa objektet. Det leder till en större öppenhet och ökar kontrollmöjligheten.

---

Fastighetsmäklarnämnden är den statliga myndighet som registrerar fastighetsmäklare och som utövar tillsyn över dessa samt informerar om god fastighetsmäklarsed.

POSTADRESS Box 17174, 104 62 Stockholm, BESÖKSADRESS Sankt Paulsgatan 6  
TELEFON VX 08-555 524 60, TELEFAX 08-555 524 61  
E-POST [registrator@fastighetsmaklarnamnden.se](mailto:registrator@fastighetsmaklarnamnden.se), WEBBPLATS [www.fastighetsmaklarnamnden.se](http://www.fastighetsmaklarnamnden.se)